

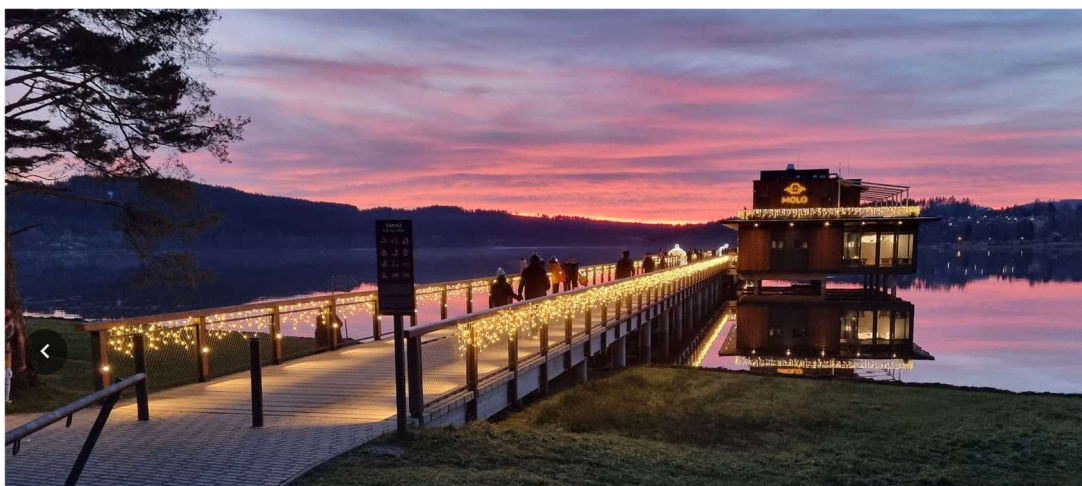
Milí kolegové, kamarádi, rodino, vítejte v našem apartmánu. Přejeme Vám pohodový pobyt. Věříme, že my jsme pro Vaše pohodlí udělali maximum a na oplátku Vás tedy prosíme o šetrné zacházení s vybavením. Ideálně zanechte byt po odjezdu ve stejném nebo v lepším stavu, než v jakém jste se ubytovali (mimo finální úklid samozřejmě).



Máme tu pro Vás připraveno několik jednoduchých pravidel a užitečných informací.

Budete-li mít nápady, co sem doplnit, co by se dalo zlepšit, co chybí, přebývá, co nefunguje, co je jinak než v tomhle návodu apod. pište na jarda@egspol.cz nebo lukas@egspol.cz a v případě potřeby volejte 777 792 692, resp. 776 167 680. Stejně tak budeme rádi i za zpětnou vazbu na služby ze strany Korzo Lipno, tj. recepce, internet, úklid, údržba.

Díky moc a přejeme Vám krásné dny na Lipně!



#poloha, vstup

Přístup je přes garáže v A9-29 nebo přes hlavní vstup (shora budovy).

Poloha vjezdu do garáže [48°38'21.3"N 14°13'38.1"E](#).



#check-in #check-out

Příjezd po 15h a odjezd do 10h. Pokud to chcete jinak, dejte předem vědět. Většinou se s tím nechá něco dělat. Přístupové karty si vyzvednete na recepci. Pokud jsme se na tom předem spolu dohodli, můžete si vyzvednout také klíče od sklepů a od komory.

#vybavení

Abyste si nemuseli vozit některé vlastní spotřebiče nebo vybavení, na které jste zvyklí, tak tady je přehled hlavního vybavení, co je můžete očekávat k Vaší dispozici:

- fén na vlasy
- jídelní servis, sklenice, hrnky, misky a příbory pro min. 6 osob, tomu odpovídající výbava na vaření
- kávovar – automatický na zrnkovou kávu (je k dispozici, pokud někdo nezapomene nahlásit, že došla)
- klimatizační jednotky v ložnicích v podkrovní části
- meteostanice
- mikrovlnka
- monitor širokoúhlý – na pracovním místě s webkamerou, klávesnicí a myší
- rádio s připojením na internet
- rychlovarná konvice
- topinkovač
- toustovač (na toasty, vafle, gril)
- trouba – elektrická, horkovzdušná, včetně pekáčů
- TV (2x) s připojením na internet
- tyčový mixér
- varná deska – indukční

#baterie

Baterie jsou potřeba do ovladačů a do čidla venkovního teploměru. Jsou obvykle ve skříňce připravené náhradní, ale pokud by právě nebyly, kupte je prosím, proplatíme vám je. Nebo alespoň dejte vědět, abychom si je přivezli.

#úklid

Úklidové služby zajišťuje Korzo Lipno, ale rádi uslyšíme zpětnou vazbu na kvalitu úklidu. Před odjezdem uklízejte přiměřeně a nezanedbávejte v apartmánu potraviny, nápoje apod.

#odpadky

Kontejnery na tříděný odpad jsou k dispozici vedle recepce a nad naší budovou u hlavního vchodu. Pytle na odpadky jsou součástí dodávky při úklidu, pokud by nestačily, další jsou v komoře.

#spotřeba, zásoby

Některé zásoby jsou součástí dodávky úklidových služeb, ale někdy to nestačí, takže máme na místě vlastní, které podle potřeby doplňujeme, např. tablety do myčky, houbičky na nádobí apod. Stejně tak necháváme v apartmánu některá koření, olej apod. Jen věci, co se nezkaží. Pokud je ale po odjezdu necháte mimo komoru nebo vyhrazené skříňky, úklid je pravděpodobně „vyhodí“. Ve skříňce v kuchyni máme raději označeno, co úklid nemá vyhodit.

Spotřebujte cokoliv, jen prosíme, neodvážejte, co jste si sami nepřivezli a pokud už něco omylem odvezete, nahlaste nám to. Stejně tak když cokoliv dojde, něco spotřebujete apod.



#elektřina #jističe

Veškeré zásuvky fungují nezávisle na tom, zda je zasunuta přístupová karta v zásuvce v zádveří. Karta ve čtečce v zádveří je použita jen na to, aby se nastavila teplota v apartmánu při přítomnosti osob. Jističe jsou za odklápečím zrcadlem v předsíni. Hlavní jistič je v přízemí budovy.



#přístupová-karta

Přístupové karty máte od nás nebo jste je dostali na recepci. Pokud je máte z recepce, při odjezdu je zase vraťte.

Po příchodu do bytu můžete zasunout přístupovou kartu do zásuvky v zádveří – automaticky se nastaví teplota na ovládání topení na režim „přítomen“. V létě je to ale vlastně jedno. Přítomnost přístupové karty v zásuvce neovlivňuje ani možnost zapnout klimatizaci, jak byste asi čekali (ano, mělo to tak být 😊).

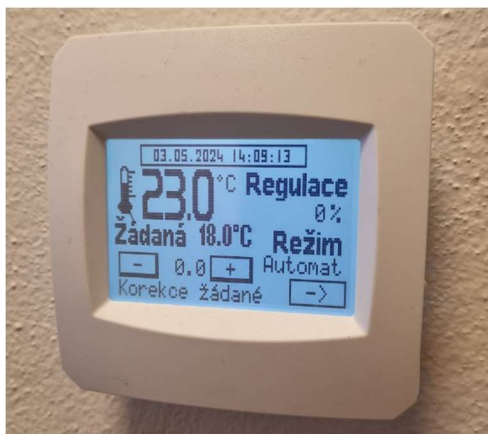


#internet #wifi

K dispozici je bezdrátové připojení k internetu. Heslo pro připojení: **KorLipA9**

#topení

Topení v objektu je automatické a řídí se nastavením termostatu na zdi v kuchyni, pokud není zasunuta přístupová karta v zásuvce v zádveří, je automaticky nastavena teplota v režimu „nepřítomen“. Pokud potřebujete přenastavit topení, obraťte se na nás (přenastavíme to dálkovým přístupem) nebo na recepci. Na dotykovém displeji můžete sami zvolit korekci žádné teploty v rozsahu +/- 3 °C.



#klimatizace

Klimatizace umí topit i chladit. Pokud jí budete používat, přesvědčte se, že je ve správném režimu (režim se mění tlačítkem Mode).



#žebříky v koupelnách

Topení žebříkem v koupelně se zapíná a vypíná stiskem tlačítka na zásuvce – pokud tlačítko svítí, je zásuvka zapnutá

Zásuvka je naprogramována tak, aby se sama vypnula po uplynutí 3h od zapnutí – dříve jí lze vypnout manuálně stisknutím toho jediného tlačítka, co na ní je.

Pokud odcházíte z bytu, přesvědčte se, že jsou zásuvky ve všech koupelnách vypnuté, případně žebříky vytažené ze zásuvek. **POZOR – samotné zásuvky nevytahujte ze zdi, stačí vytáhnout kabel žebříku. Pokud vytáhnete celou zásuvku, odpojíte jí tím od WiFi a nelze jí kontrolovat dálkově.**



#kávovar

Pokud chcete používat kávovar, tak doplňte vodu do kávovaru a přesvědčte se, zda je v zásobníku káva. Pokud používáte nádobku na mléko, po každém použití jí důkladně vyčistěte párou.

Káva se používá výhradně zrnková a sype se do zásobníku shora na kávovar. Prosím nenasypat do dávkovače na mletou kávu! Používejte kvalitní zrnkovou kávu, která by měla být v zásobě v kuchyňské lince a pokud jí spotřebujete, dejte nám vědět, dovezeme si novou. Pokud hodláte k nepracovním účelům spotřebovat větší množství kávy, dejte vědět, nějak se finančně vyrovnáme :-)

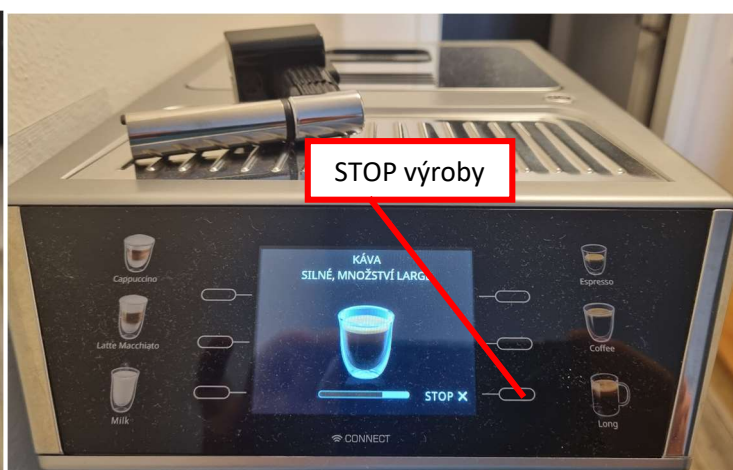
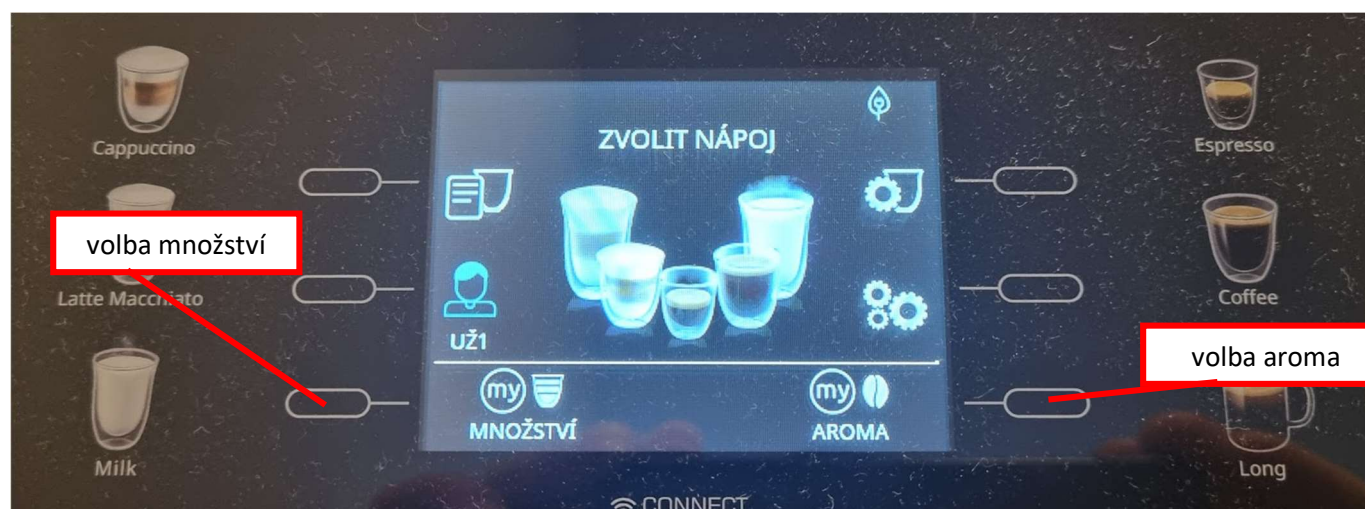
Při odjezdu se prosím přesvědčte, že jsou zásobníky vody, mléka, odkapávání a kávového odpadu v kávovaru prázdné, čisté a suché. To je dost podstatné, úklid toto nezajistí a nevysypaný odpad v kávovaru chytí plíseň, nečistoty z nevyprázdněných tekutin se usazují a též páchnou.

Nádobku na mléko alespoň 2x vyčistěte párou (poloha CLEAN) a důkladně vymyjte ve vodě se saponátem. **Nádobku na mléko zasouvejte a vytahujte s přepínačem v poloze INSERT.**

Pokud by kávovar vyžadoval odvápňení, tak nám dejte vědět nebo jej můžete provést, pokud víte jak nebo podle návodu. Odvápňovač je v komoře.

Pozor při zasouvání nádrčky na vodu, některým expertům už se podařilo vložit víko nádrčky opačně a tím zaklínit nádrčku v kávovaru.

Návod k použití je s ostatními návody v šuplíku ale ve zkratce: **spusťte výrobu kávy výběrem druhu a zastavte stisknutím tlačítka STOP.** Určité množství je sice předprogramováno pro každý druh, ale dá se před výběrem nápoje zvolit vlastní množství a sílu (aroma) a pak teprve stisknout výběr nápoje. Tím si vyrobíte přesně to, co v danou chvíli chcete.



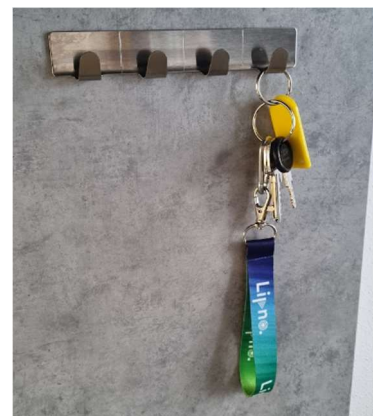
#sklep #kolárna #lyžárna

Sklepní kóji můžete použít na uložení lyží nebo jízdních kol, udržujte tam pořádek prosím.

Umístění je v 1.PP. při pohledu od garáží vpravo. Kóje jsou číslovány podle čísel apartmánů. Pokud jste ubytováni v našem apt.29, pak obvykle máte přístup do obou sklepních kójí, tj. 28 + 29.

Klíče, pokud jste je nedostali od nás, jsou buďto zavěšeny na věšáku na kuchyňské lince nebo Vám je dají na recepci (je nejprve potřeba dohodnout s námi, aby Vám je vydali).

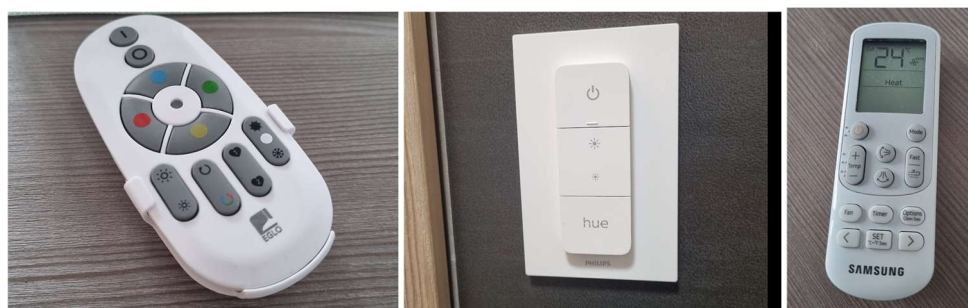
Ve sklepních kójích světlo samo nezhasíná.



#dálková ovládání

Pár jich tu máme – na rádio, televizi, klimatizaci v podkroví, ale i na osvětlení lampiček na nočních stolcích a také na světla v kuchyni a v koupelnách a na ventilátor. Prosíme nepoztrácet.

Světla ovládaná pomocí dálkových ovládání je stejně nutné zapnout normálním vypínačem. Jen si pak žárovky pamatují minulé nastavení intenzity osvětlení a barvy. Pokud ovladač na světlo nereaguje, je buďto vybitá baterie nebo máte v ruce ovladač od jiné žárovky.



#myčka

Před odjezdem jí můžete pustit na program 1h 65°C a myčka se po ukončení programu také sama otevře. Myčku spustíte zapnutím , následně výběrem programu  a stisknutím Play .

Tablety jsou obvykle v počtu 3ks připraveny po příjezdu a další jsou v komoře. Pokud by docházely, dejte nám vědět. Pokud dojdou, kupte prosím jiné, proplatíme vám je. To se týká také leštidla a soli, které jsou občas potřeba doplnit a které jsou připraveny v komoře.

Při otevírání myčky pozor na zavření dvírek spodní části kuchyně, bohužel se spolu nesnesou zároveň otevřená!



#odpad

Odpad třídíme na plasty, papír a směsný odpad a na jeho vyhození můžete použít kontejnery vedle recepce.

#parkování

Přístup do garáží je pomocí plastové vstupní karty, kterou máte pro vstup do apartmánu.

K apartmánům přísluší podzemní parkovací stání v objektu A9-11, které se nachází mezi budovou recepce a budovou s našimi apartmány v -1.PP.

K apartmánu 29 přísluší parkovací místo 69 a k apartmánu 28 přísluší 68.

Průchodem z -2.PP naší budovy (A9-11) lze pěšky projít přes garáže v budově recepce až do blízkosti kavárny.

#komora

V komoře jsou některé zásoby do kuchyně, pečicí papír, alobal, pytlíky na led apod. a také úklidové prostředky, vysavač, smeták, pytle do košů.... Klidně je použijte a pokud něco úplně spotřebujete nebo se zásoba blíží ke konci, dejte nám vědět. Pokud byste něco dokupovali, tak prosíme obdobné kvality, budou Vám proplaceny proti účtence nebo odečteny z ceny pobytu.

V komoře jsou také světla, která se sama při detekci pohybu rozsvěcují a zhasínají. Pokud by byla vybitá, je potřeba je nabíjet nabíječkou s konektorem USB-C, která je v šuplíku.



#poruchy a problémy

Co je potřeba akutně vyřešit prosíme hlásit na recepci (denně 8-18h, tel. **+420 722 075 630**, pro urgentní záležitosti a havarijní stavy by číslo mělo být dostupné 24/7).

Zvláštní číslo pro pohotovost při havarijních stavech: **+420 702 216 388** (snad nebude potřeba).

Dlouhodobější problémy a opravy prosím hlase nám. Pokud se něco rozbije, porouchá, je to život, ale prosíme o info, ať to můžeme řešit.

#rychlouvarná konvice

Je trochu zvláštní. Pokud nechcete vodu přímo převařovat, navolte nejprve před zapnutím tlačítkem (+/-) hodnotu 90 °C. Jinak se voda bude vařit dloooooouho než se konvice sama vypne.



#nože

Možná si všímáte, že jsme pořídili celkem fajn nože, protože máme rádi, když se s nimi dobře krájí. K tomu, aby to vydrželo, je ale potřeba mýt je ručně, takže pokud možno nedávat do myčky.



#meteostanice

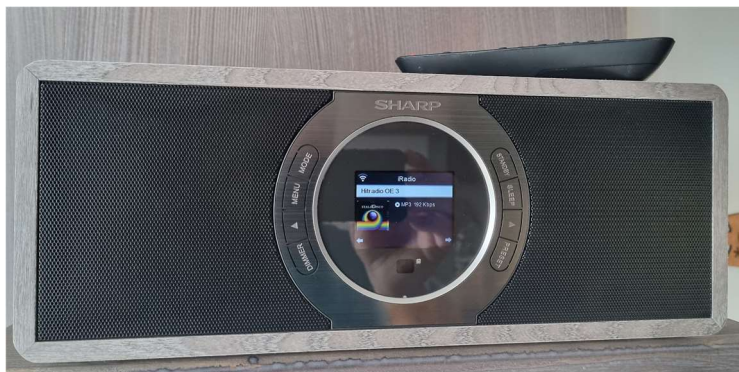
Občas meteostanice ztratí aktuální čas. Ten se má automaticky nastavit, jenže časový radiosignál se zde díky konstrukci budovy špatně šíří a proto je během nastavování potřeba posunout meteostanici blíže k oknu :-)

Také by mohla dojít baterie ve venkovním čidlu, které je společné pro apt. 28+29 a je umístěné na balkóně apt. 29. Stačí jej směrem nahoru a k sobě sejmout, vyměnit baterii a pak zase nasadit. Schůdky jsou v komoře :-). Následně může být potřeba připárovat znovu meteostanici (Podržet tlačítko CHANNEL shora na meteostanici než začne blikat symbol vyhledávání sítě ). Koukněte kdyžtak do návodu nebo to klidně nechte plavat.



#rádio

Rádio na běžných FM frekvencích ani digitální rádio (DAB) dobře v budově díky její konstrukci nehrají. Proto používáme internetové rádio nebo si připojíte vlastní mobil přes Bluetooth.



#televize

Jsou dostupné jen základní programy, širší nabídku si připojte přes vlastní internetové služby, HDMI kabel pro připojení počítače je k dispozici. Pokud programy vůbec nehrají, tak vyresetujte nastavení televize. V jednom z horních pokojů je navíc televize jako kompenzace za chybějící výhled na jezero :-). Televize jsou připojené na internet.



#venkovní žaluzie

Byty jsou ve spodní části vybaveny venkovními žaluziemi, které jsou dobré především v létě proti pronikání tepla. Pokud chcete zabránit přehřátí prostoru od západního slunce, doporučujeme je částečně nebo úplně spustit.



Ovládání (je to trochu alchymie):

2x ▼ komplet dolů

pokud jsou dole, tak 2x, 3x, 4x ▼ volí stupeň otevření

2x ▲ komplet nahoru

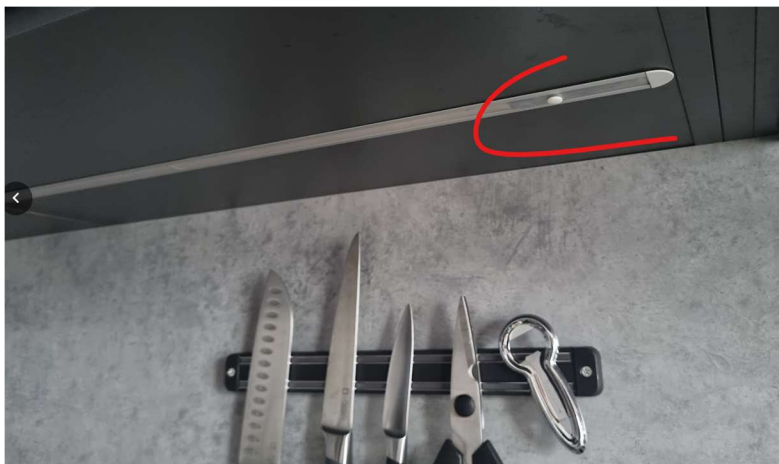
...během cesty nahoru nebo dolů se pohyb zastaví stisknutím tlačítka opačného směru než je právě aktuální pohyb

#toustovač

Pokud děláte tousty, použijte prosím do toustovače pečicí papír, o dost lépe se pak čistí. Předem za to dík.

#světlo na kuchyňské lince

Zapíná se dovedně skrytým mikročudlíkem, který se špatně hledá :-)



#povlečení, ložní prádlo

Je součástí výměny při úklidu bytové jednotky. Polštářky dole na gauči, malé polštářky v postelích a deky pravidelně pereme, ale nemění se při každém pobytu.

#návodů k použití

Od většiny vybavení a spotřebičů jsou k dispozici v šuplíku dole v chodbičce.

#pohovka v obývací

Lze ji rozložit a spát na ní, ale je to spíše provizorní lůžko pro max. 2 (menší) osoby. Lůžkoviny pro tenhle účel si musíte přivést a použít vlastní. Prosím nepoužívejte pohovku na spaní bez vlastního prostěradla.

Pohovku rozložíte vytažením levé spodní části a zatažením madla nahoru a k sobě. Sbalíte ji přesně opačným postupem.

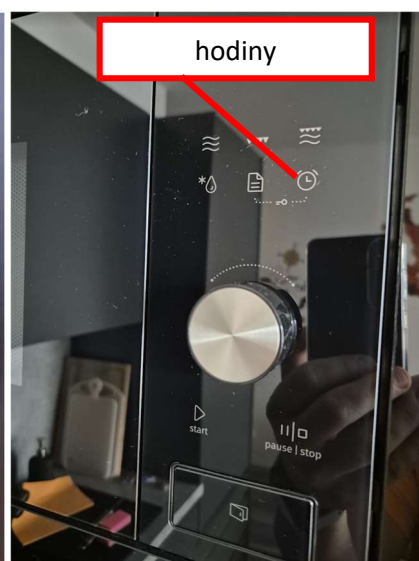
Čištění polštářů na pohovce není součástí úklidu před každým pobytem (vyprání povlaků zajišťujeme my).



#mikrovlnka

Používejte poklop při ohřívání pokrmů. Zachová to čistotu pro budoucí návštěvníky.

Pokud chcete nastavit hodiny na mikrovlnce, stiskněte 2x tlačítko s hodinami.



#jídelní stůl

Je možné jej v případě potřeby rozložit až pro 6 osob – 1. zlehka nadzdvihnout desku, 2. vysunout nohy stolu, 3. vložit desku, kterou je potřeba vyjmout ze spodní části stolu.

Prosíme používejte prostírky a podtácky :-) jinak se dělají na stole zbytečně fleky.



#ventilátor

Ovládá se dálkovým ovládáním nebo na stojanu ventilátoru. Tlačítkem MODE se volí režim (normální / vánek / spánek). Timer nastavuje dobu, za jakou se vypne (zvolený čas se načítá s předchozími hodnotami, takže svítí-li 1h, vypne se za 1,5 hodiny). Aktuální nastavení je vidět na svítících kontrolkách. Návod je případně mezi ostatními návody.



#teflonové povrchy

Prosíme nešmátrejte kovovými nástroji po teflonových površích ostatního vybavení.

#sítě v oknech

Větrejte ideálně (hlavně v létě) těmi okny, které mají síť. Zabrání to hmyzím manévřům v obytném prostoru a nebudeme Vás tudíž muset trapně žádat, abyste nešmelcovali hmyz po zdech :-)

#pracovní místo

Máme tu jedno pěkné pracovní místo (myšleno pracovní stůl, pokud nechcete pracovat z postel) s výhledem na jezero, se širokoúhlým monitorem (HDMI připojení) a USB HUBem (na USB-C, s klávesnicí, myší a webkamerou). Ostatní vybavení si musíte přivést vlastní.



#postele, lůžka

Standardně jsou k dispozici dvě dvoulůžkové postele + jedna z nich (ve východní ložnici, to je ta bez výhledu na jezero) má výsuvné lůžko. To je v plnohodnotné velikosti, ale pořád je to jen nouzovka blíže u země :-). Jeho použití je potřeba hlásit předem, aby jej úklid také povlékl.

Když je nejhůře, dá se spát také dole na rozkládací pohovce, ale jen max. jedna osoba nebo případně dvě menší osoby. Lůžkoviny pro takové přespání nejsou standardně k dispozici a **z hygienických důvodů nepoužívejte toto místo na spaní bez povlečení.**

#stoupačky, voda, topení

Pro případ, kdyby se něco dělo a bylo potřeba s nimi manipulovat, tak uzávěry teplé a studené vody a topení a měřidla s dálkovými odečty se nachází za dvířky ve spodní koupelně. Stačí na ně v levé části zatlačit a otevrou se. Na zavření stačí jen domáčknout.



#vercajk

Nějaké základní nástroje, jako kleště a šroubováky, také baterka, multimetr apod. najdete v komoře. Stejně tak jsou tam schůdky. Snad nic z toho nebudete potřebovat.

#nákupy

V Lipně nad Vltavou chodíme nakupovat většinou do Coopu nad náš apartmán a hned po něm je také skvělá pekárna ChlebaSeSolí (když už je otevřená). Na větší nákupy jezdíme do Hoferu nebo Eurosparu v Bad Leonfeldenu. Případně do Českého Krumlova. A před rakouskými hranicemi je pro fajnšmekry vietnamská tržnice, ve které je prý vidět zakřivení zeměkoule :-)

#restaurace

Z hlediska kvality jednoznačně vede Molo Bistro a Molo Restaurant. Dále je také velmi dobrá Restaurace Stodola. Na pěší výlet na oběd je fajn Restaurace Energo nahoře na Kramolíně. Další restaurace volte podle vlastního uvážení, kvalita nepředvídatelně kolísá podle sezóny a počtu návštěvníků, netroufáme si doporučit.

#zábava

Každý podle svého, ale máte-li tipy, co stojí za to, sem si nimi. My jezdíme hlavně za sportem a výlety, pokud tedy nejedeme za prací.



www.kudyznudy.cz



www.kolemkoem.info



www.lipno.info

#před odjezdem

Prosíme, přesvědčte se, než odjedete, že

- jste vyčistili kávovar, pokud jste jej používali
- věci, které jste vynesli z komory, zase skončí v komoře, aby je úklid nevyhodil
- komora je zamčená
- jste pustili myčku
- jsou vyneseny koše
- jsou zavřená okna
- jsou vypnuté ventilátory na WC
- jsou vypnuté klimatizační jednotky
- jsou vypnuté ostatní elektrické spotřebiče
- vrátíte přístupové karty a klíče na recepci (pokud jste je měli vypůjčené z recepcie)

heslo na wifi: KorLipA9

kontakt recepce +420 722 075 630 (pro urgentní záležitosti také 24/7)

kontakt 24/7 při havarijních stavech **+420 702 216 388**